



**AUTORIZA ALZAMIENTO TRANSITORIO DE PROHIBICIÓN DE GRAVAR A DOÑA MARIELA ANDREA NOVA MANSILLA.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°:1920**

**Coyhaique , 21 de septiembre de 2023**

**VISTOS:**

La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. 174/2005 (V. y U.) Modificado por el D.S. 49/2011 (V. y U.); las facultades que me confieren D.L. N° 1.305/75 (V. y U.) y D.S. N° 355/76 (V y U); La Resolución N° 7 del 2019 y N°16 del año 2020, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; El Decreto Exento RA N°272/38/2022 de fecha 28 de Abril de 2022 (V. y U.) que nombra en el cargo de Director Subrogante Serviu Región de Aysén, demás normas pertinentes;

**CONSIDERANDO:**

1. La solicitud presentada en este Servicio por doña **Mariela Andrea Nova Mansilla**, de fecha 18.08.2023, a través de la cual solicita el alzamiento transitorio de la Prohibición de Gravar y Enajenar que pesa sobre el inmueble de su propiedad, correspondiente al Lote N°13 Mz. "E" de la ciudad y comuna de Coyhaique, adquirido por escritura pública de fecha 25 de Enero de 2010, con aplicación de un subsidio habitacional, para el solo efecto de constituir una hipoteca a favor del Banco de Estado, en garantía de un mutuo hipotecario solicitado a dicha entidad bancaria;
2. La prohibición de no enajenar la vivienda, ni celebrar acto o contrato alguno que importe cesión de uso o goce de la misma a título gratuito u oneroso, por el lapso de quince años contados desde su inscripción, constituida por la beneficiaria a favor de Serviu Aysén, por aplicación de las normas que regulan el otorgamiento de subsidio, inscrita a fs. 415 vta., N°320 en el Registro de Prohibiciones e Interdicciones, del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2010.
3. La simulación de crédito pre aprobado de 27 de Marzo de 2023 del agente Banco Estado que señala que se encuentra pre aprobado el crédito hipotecario a favor de la solicitante, doña **Mariela Andrea Nova Mansilla**.

**RESUELVO:**

1. **ACÓGESE** la solicitud presentada por doña **Mariela Andrea Nova Mansilla**, citada en el Considerando N°1, en el sentido de autorizar el alzamiento transitorio de la prohibición de enajenar que afecta al inmueble de su propiedad, correspondiente al Lote N°13 Mz. "E" de la ciudad y comuna de Coyhaique para el solo efecto de constituir una hipoteca a favor del Banco Estado sucursal Coyhaique; y.
2. **SERVIU**, debidamente representado, concurrirá al otorgamiento de la respectiva escritura de mutuo e hipoteca, para efecto de perfeccionar el alzamiento transitorio de la prohibición que afecta al inmueble de propiedad de doña **Mariela Andrea Nova Mansilla** precedentemente **singularizado** .

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**EDUARDO NAVARRO CARRASCO**  
**DIRECTOR (S)**

**SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO**

Distribución:

- Heriberto Moreno Perez - APOYO ADMINISTRATIVO OFICINA DE PARTES
- Marcelo Solis Vidal - SECRETARIO
- Ruben Fehring Muñoz - APOYO ADMINISTRATIVO OFICINA DE PARTES
- Mariela Andrade Nova - marii22@hotmail.com